



Helgered –
Kålsjers
Vägörening

ÅRSREDOVISNING

VERKSAMHETSÅRET 2024



ÅRSREDOVISNING – VERKSAMHETSÅRET 2024

Verksamhetsberättelse

Helgered-Kålsereds Vägörening består av cirka 4 km väg och har 226 fastigheter som är en del av Vägöreningen. Två av dessa fastigheter innehar vardera 10 andelar. Vägöreningens uppdrag är att sköta om de asfalterade ytor som ingår i föreningen.

Styrelse 2024

Ordförande: Frida Selberg

Sekreterare: Pär Rahmqvist

Kassör: Jan Sundvall

Ledamot: Anton Edlund

Ledamot: Sören Börnstedt

Suppleant: Peter Torstensson

Suppleant: Martin Eriksson

Verksamhet

Möten

- ✓ Under 2025 har styrelsen haft fem ordinarie möten samt en vägsyn.
- ✓ Under 2023/2024 uppdagades att det fortfarande var de gamla stadgarna från 1966 som var gällande i vägöreningen. Trots att de gamla stadgarna ej var juridiskt då gällande var vi ändå tvungna att arbeta utifrån dessa. Styrelsen tog därför fram nya stadgar baserade på "Normalstadgar för samfällighetsföreningar", dessa röstades sedan igenom vid två varpå varandra efterföljande stämmor. En extra stämma samt den ordinarie stämman 2024.

Anledningen till att de gamla stadgarna från 1966 fortfarande var gällande var att tidigare styrelse / styrelser glömt av att skicka in de nyare stadgarna för godkännande till Lantmäteriet.

I stadgarna från 1966 krävdes det att stämman skulle rösta fram fyra suppleanter och minst fem ledamöter. Därför röstades Frida Selberg, Pär Rahmqvist, Jan Sundvall, Anton Edlund, Sören Börnstedt in som ledamöter, Peter Torstensson & Martin Eriksson som suppleanter och Maria Khunemuth och Anders Selberg som "suppleant-utfyllnad" för att kunna leva upp till förutsättningarna i de gamla stadgarna från 1966.

Efter stämman 2024 började de nya stadgarna gälla. När vi skulle anmäla de fyra suppleanterna visade sig att Lantmäteriet en teknisk begränsning på max sju personer som gick att anmäla i deras system (eftersom de utgick i från de nya normalstadgarna). Därför anmäldes endast Peter Torstensson och Martin Eriksson till Lantmäteriet, eftersom de valt att sitta som suppleanter. Men Maria Khunemuth och Anders Selberg valdes bort och anmäldes inte. Detta gjordes i dialog berörda suppleanterna samt inom styrelsen.



Vattenavrinning

- ✓ Styrelsen har fått in skrivelser från fastighetsägare angående översvämningar på deras tomt. Styrelsen har tittat på de berörda fastigheterna och i ett fall inkommit med svar att styrelsen inte anser att det är vägen som är orsaken till översvämning på fastigheten. Som fastighetsägare har man långtgående ansvar för vattenavrinning från dagvattnet och vägföreningens väg är i ett godtagbart skick.
- ✓ Översvämningen över bron på Asplicevägen är åtgärdat. Kontakt förs med Svevia, som utförde arbete på bron 2019, avseende reklamation. Styrelsen anser att det arbetet inte var fackmanmässigt utfört då röret under bron har lossnat. Kontakt förs även med försäkringsbolaget för eventuell ersättning.

Skog & sly

- ✓ Inkomna skrivelser om sly och träd på Skogsvägen. Kommunen har, sedan tidigare, svarat att varje enskild fastighetsägare får ta bort mindre sly om man anser att det behövs. Styrelsen anser inte att situationen på Skogsvägen, med nedhängande sly och grenar, stör trafiken. Styrelsen vill också uppmana alla medlemmar / enskilda fastighetsägare att själva kontakta kommunen när ett ärende rör den egna eller anslutning till den egna marken.
- ✓ Styrelsen har diskuterat att ta in entreprenör för skötsel av våra gemensamma grönområden som finns i anslutning till våra vägar, eftersom kommunen inte ansvarar för detta. Då det skulle innebära en återkommande kostnad i vårt underhållsarbete så kommer frågan tas upp på årsstämman för vidare behandling.

Asfalt

- ✓ Entreprenör har kontaktats avseende ett ”potthål” på Lyckhöjdsvägen samt ett hål i asfalten på Dalklintsvägen. Entreprenören ska återkomma i vår för att lämna en offert.
- ✓ Inkommen skrivelse om dålig väg från Skogsvägen, den delen som inte är asfalterad. Då den delen av Skogsvägen inte ingår i förrättningen, från 2002, så svarade styrelsen att ett asfalteringsarbete på den vägen inte är aktuell.
- ✓ Göteborg Energi gjorde ett arbete på Isbergsvägen med nedläggning av ledningar. Styrelsen beslutade då att godta den offert för helasfaltering av vägen då detta blev ett billigare alternativ eftersom entreprenören redan var på plats. Efter utfört arbete var det anmärkingar på höjningar utav asfalten som inte blev som avtalat först. Tre fastigheter på Isbergsvägen var oroliga för vattenavrinningen in på deras tomt. Detta åtgärdades och godkändes tillslut.
- ✓ Arbete på Stora Vettes Väg utfördes av KoV under hösten pga. vattenläcka från en fastighet. Detta arbete drog ut på tiden men är nu återställt.
- ✓ Vattenläcka på Nykomsvägen som kommunen åtgärdade och vägföreningen var inte involverad. Något anmärkningsvärt att kommunen inte kontaktade vägföreningen om detta arbete.



- ✓ I övrigt var det enstaka anmärkningar på vägsynen. Styrelsen har tagit fram ett dokument där vi ska ha en långsiktigt plan och budget för våra vägar och vilka åtgärder som ska vidtas. Denna kommer att börja arbetas med under 2025.

Skyltar

- ✓ Skrivelse från medlem om förtydligande av P-skylt. Styrelsen anser att den P-skylt som finns idag ("P") är tillräcklig. Den anger att fordon får parkera högst 24 h och en tillägsskylt skulle inte få effekt för att fordon inte ska långtidsparkera.
- ✓ Styrelsen har skyltar över och dessa ska sättas upp när behov finns.

Cykelbanan

- ✓ Styrelsen har tillsammans med fastighetsägare haft en dialog med Stadsmiljö kring hur cykelbanan ska förläggas avseende Asplockevägen 6-2. Den ursprungliga projekteringen gav gällande att cykelbanan skulle mynna ut på Asplockevägen, i höjd med nummer 6, men efter dialog så beslutades att förlägga den mer åt kommunens grönyta vilket gör att Asplockevägen förhoppningsvis kommer få viss avlastning från cyklar.

Snöröjning

- ✓ Ny entreprenör för 2024/2025 då förra säsongens entreprenör inte uppfyllde våra krav och förväntningar. November-december har det inte fallit någon snö så det är svårt att utvärdera den nya entreprenören men de har bra referenser från Kärrdalen, där de kört i flera år.

Farthinder

- ✓ Några skrivelser från medlemmar om farthinder. Styrelsen har du uppmanat att fastighetsägaren ska kontakta de närmsta grannarna för att höra deras inställning och sedan inkomma med vilken typ av farthinder. Detta har dock inte fastighetsägarna återkopplat med och således har styrelsen inte fattat några beslut om uppsättande av farthinder.
- ✓ Utanför Asplockevägen 4 är det återkommande önskemål om farthinder men enligt föregående årsstämma så avvaktar styrelsen med beslut om det tills kommunen har färdigställt arbetet med cykelbanan.
- ✓ Styrelsen ska fortsätta diskutera hur vi ska svara fastighetsägare angående farthinder.



Cykelbanan längs med Björlandavägen

- ✓ Styrelsen har kontaktat kommunen rörande vad förseningar i arbetet med cykelbanan beror på och fått till svar:

”Vi blev försenade i oktober-november pga Kretslopp och vatten som inte blev klara med sina arbeten enligt tidplan. De stötte på förhinder som påverkade deras framdrift, varför vi inte fick åtkomst till ytorna.

När vi väl fick startat och började slå fundament stötte vi på berg med några fundament, hittade ledningar i felaktig position, för nära några andra fundament, på två ställen. Vi projektera om för att hitta nya lösningar för dessa ställen. Det gjorde projektören under december-januari.

I januari har vi haft flera personer i området som påpekat siktproblem i korsningen Klaralidsvägen-Björlandavägen, vilket gjort att vi justerar utformningen (höjden på några sektioner) på planket i anslutning till korsningen.

Entreprenören som bygger planket har jobbat på med ändringar och justeringar och vi planerar färdigställande till våren, då vi asfalterar det sista på gång- och cykelbana samt Björlandavägen. Även breddningen för gång-och cykelbanan vid Asplyckevägen 2-6, asfalteras då.”

Belysning

- ✓ Asplyckevägen 56 inkom med skrivelse om att de önskar belysning. Denna väg ingår inte i förordningen, från 2002, vilket styrelsen svarade och att man inte kunde göra någon åtgärd.
Styrelsen beslutade att frågor om belysning ska behandlas på en årsstämma då det innebär en stor kostnad för föreningen. I dagsläget är det kommunen som står för befintliga stolpar och belysning. Vill man ha en ny belysningsstolpe så får vägföreningen stå för detta själva men driften måste kopplas på kommunens nät. Kommunen har också svarat att de i princip inte utför sådana åtgärder i dagsläget eftersom ansvaret för belysningen kommer på sikt läggas på vägföreningarna i Göteborg.

Kommunikation via hemsidan / Helgeredsbaldet / Facebook

- ✓ Två Helgeredsblad har delats ut i alla brevlådor. Detta är ett tidskrävande jobb för styrelsen och frågan kommer tas upp på årsmötet om dessa kan publiceras enbart digitalt framöver.
- ✓ Styrelsen har gått ut, via Helgeredsbladet och Facebook, med att vi vill ha allas mejladresser så faktureringen kan ske digitalt. Styrelsen har också tagit beslut att ta en faktureringsavgift av dem som vill ha sin faktura via post. Hittills har ca 46% av våra medlemmar skickat in sina mejladresser.
- ✓ Hemsidan är uppdaterad med information om vad som gäller vid felparkerade bilar. Skrivelser kring detta är återkommande.
- ✓ Styrelsen väljer oftast att kommunicera både via hemsidan och Facebook-sidan. Detta för att informationen ska nå fler.
- ✓ GDPR-policy är uppdaterad på hemsidan.



Övrigt

- ✓ Styrelsen har skapat ett dokument för ansvarsfördelning inom styrelsen. Detta för att få bättre struktur för vem som gör vad men också för att det är lättare att få in nya till styrelsen om någon väljer att avgå.
- ✓ Kontakt med Lantmäteriet om bildandet av ledningsrätter för vatten- och avloppsledningar (en del av Klaralidsvägen och Asplockevägen). Det är en tidigare undertecknad överenskommelse mellan Göteborgs Stad och Vägöreningen som troligen var obehörigt undertecknad av Göteborgs Stad. Styrelsen svarar att vi inte har några synpunkter på att ledningsrätt upplåts och att överenskommelsen kan hållas utanför förrättningen.
- ✓ Styrelsen håller sig uppdaterade på nyinflyttade i området via Booli och Lantmäteriet. Önskvärt hade varit om de som flyttar in kontaktar styrelsen direkt då det finns vissa felmarginaler vid kontroll på Booli.



Årsbokslut

Resultaträkning

	Not.	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	4 545
Uttaxerade bidrag		366 000	366 000
Övriga intäkter	1	24 000	24 000
Summa intäkter		390 000	394 545
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 689
Vinterväghållning	2	-160 234	-87 925
Vägunderhåll	3	-225 216	-105 814
Arvoden		-71 625	-65 174
Övriga kostnader		-12 395	-13 865
Rörelsens kostnader		-469 470	-277 467
Rörelseresultat		-79 470	117 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	25 522	0
Summa finansiella poster		25 522	0
Resultat efter finansiella poster		-53 948	117 078
Årets resultat		-53 948	117 078



Balansräkning

Tillgångar	Not.	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>		0	0
<i>Övriga fordringar</i>		17	0
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		2 669	0
Summa kortfristiga fordringar		2 686	0
Kassa och bank			
<i>Kassa och bank</i>		140 323	645 329
<i>Kortfristiga placeringar</i>		500 000	0
Summa kassa och bank		640 323	645 329
Summa omsättningstillgångar		643 009	645 329
Summa tillgångar		643 009	645 329
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
<i>Fondering</i>		320 697	300 697
Summa bundet eget kapital		320 697	300 697
Fritt eget kapital			
<i>Balanserat resultat</i>		292 707	195 629
<i>Årets resultat</i>		-53 948	117 078
Summa fritt eget kapital		238 759	312 707
Summa eget kapital		559 456	613 404
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 921	0
Övriga skulder		19 778	17 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 854	14 853
Summa kortfristiga skulder		83 553	31 925
Summa eget kapital och skulder		643 009	645 329



Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Enligt stadgarna skall årligen en avsättning till fond göras med minst 10 000 kr, vilken redovisas som förändring inom eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen

Noter

1 Övriga intäkter

	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
Göteborgs Stad, driftsbidrag	24 000	24 000
Summa	24 000	24 000

2 Vinterväghållning

	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
Vinter 2022/2023	-	-51 675
Vinter 2023/2024	-101 688	-36 250
Vinter 2024/2025	-62 296	-
Summa	-163 984	-87 925

3 Vägunderhåll

	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
Dagvattenbrunn Nykomsvägen	-	-70 326
Spolning dagvattenbrunnar	-	-34 618
Lantmäteriet	-	-870
Tömning dagvattenbrunnar	-6 243	-
Inspektion, Asplickevägen 25	-3 625	-
Byte av vägtrumma	-104 108	-
Asfaltering Isbergsvägen	-110 500	-
Summa	-224 476	-105 814



4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Poster tillhöriga tidigare räkenskapsår		
Ränta sparkonto 2022	480	-
Ränta sparkonto 2023	9 270	-
Ränta skattekonto 2023	17	-
Delsumma poster tillhöriga tidigare räkenskapsår	9 767	-
Ränta sparkonto	8 409	-
Ränta fastränteplacering	7 345	-
Summa	25 522	-

5 Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
Fondering		
Ingående balans	300 697	300 697
Avsättning	20 000	0
Utnyttjande	0	0
Utgående balans	320 697	300 697
Summa bundet eget kapital	320 697	300 697
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		
Ingående balans	195 629	0
Avsättning fondering	-20 000	0
Utnyttjande fondering	0	0
Fjolårets resultat	117 078	195 629
Utgående balans	292 707	195 629
Årets resultat		
Ingående balans	117 078	195 629
Omfört	-117 078	-195 629
Resultat	-53 948	117 078
Utgående balans	-53 948	117 078
Summa fritt eget kapital	238 759	312 707
Summa eget kapital	559 456	613 404



Göteborg – 2025-01-29

Frida Gustafsson Selberg
Ordförande

Jan Sundvall
Ledamot & kassör

Pär Rahmqvist
Ledamot & sekreterare

Anton Edlund
Ledamot

Sören Börnstedt
Ledamot



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Helgered-Kålsers Vägörening

Organisationsnummer: 717905-2522

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Helgered-Kålsers Vägörening. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Helgered-Kålsers Vägörening för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat protokoll för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2025-03-05

Karin Hasselborn Wenner

Lotta Svensson



Bilaga 1 – Underhåll av grönområden

I vår vägörening finns ett flertal grönområden med både gräsmattor och dungar med träd och buskar. Öreningen har samtalat med kommunen kring dessa områden och fått till besked att det är öreningen som har ansvar för underhållet.

Styrelsen är medvetna om att det i dagsläget är flertalet medlemmar i öreningen som nyttjar sina egna trädgårdsmaskiner, drivmedel för dessa samt tid för att underhålla dessa grönområden. För att jämnare fördela både kostnad och tid för underhållet på öreningens samtliga medlemmar föreslår styrelsen att stämman ger styrelsen i uppdrag att:

- ✓ Inventera hur många områden som vägöreningen ska underhålla samt storleken och omfattningen av dessa,
- ✓ Göra en årlig plan för underhållet av grönområdena,
- ✓ Ta fram minst tre offerter på entreprenörer som löser detta underhåll åt öreningen.

Styrelsen kommer sedan presentera detta underlag därefter fattas ett beslut i frågan på vid nästkommande årsstämma.



Bilaga 2 – Budget

	Budget 2025	Utfall 2024	Utfall 2023
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	0	0	4 545
Uttaxerade bidrag	488 000	366 000	366 000
Övriga intäkter	24 000	24 000	24 000
Summa intäkter	512 000	390 000	394 545
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	0	0	-4 689
Vinterväghållning	-140 000	-160 234	-87 925
Vägunderhåll	-200 000	-225 216	-105 814
Arvoden	-72 000	-71 625	-65 174
Övriga kostnader	-12 500	-12 395	-13 865
Rörelsens kostnader	-424 500	-469 470	-277 467
Rörelseresultat	87 500	-79 470	117 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 000	25 522	0
Summa finansiella poster	5 000	25 522	0
Resultat efter finansiella poster	92 500	-53 948	117 078
Årets resultat	92 500	-53 948	117 078

Höjd medlemsavgift
till 2000 kr/andelstal



Förslag till stämman

- ✓ Styrelsen föreslår för stämman att medlemsavgiften höjs från nuvarande 1 500 kr till 2 000 kr per andelstal fr.o.m. 2025. Eftersom medlemsavgiften inte höjts de senaste fem åren har detta betytt, på grund av inflationen, att köpkraften har minskat med 351 kr / andelstal sedan förra höjningen.
- ✓ Styrelsen föreslår också för stämman att medlemsavgiften årligen justeras med hjälp av SCB fastställd årsförändring av KPI (BAS 1980) för december året före stämman. Skulle årsförändringen vara negativ görs ingen indexbaserad förändring.



Bundet eget kapital	Budget 2025	Utfall 2024	Utfall 2023
Fondering			
Ingående balans	320 697	300 697	300 697
Avsättning	10 000	20 000	0
Utnyttjande	0	0	0
Utgående balans	330 697	320 697	300 697
Summa bundet eget kapital	330 697	320 697	300 697
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat			
Ingående balans	292 707	195 629	0
Avsättning fondering	-10 000	-20 000	0
Utnyttjande fondering	0	0	0
Fjolårets resultat	-53 948	117 078	195 629
Utgående balans	228 759	292 707	195 629
Årets resultat			
Ingående balans	-53 948	117 078	195 629
Omfört	53 948	-117 078	-195 629
Resultat	92 500	-53 948	117 078
Utgående balans	92 500	-53 948	117 078
Summa fritt eget kapital	321 259	238 759	312 707
Summa eget kapital	651 956	559 456	613 404