



ÅRSREDOVISNING 2024

Verksamhetsberättelse

Helgered-Kålsereds Vägörening består av cirka 4 km väg och har 226 fastigheter som är en del av Vägöreningen. Två av dessa fastigheter innehar vardera 10 andelar. Vägöreningens uppdrag är att sköta om de asfalterade ytor som ingår i föreningen.

Styrelse 2023

Ordförande: Frida Selberg

Sekreterare: Pär Rahmqvist

Kassör: Damir Smajic

Ledamot: Peter Torstensson

Ledamot: Sören Börnstedt

Suppleant: Anton Edlund

Suppleant: Martin Eriksson

Verksamhet

Möten

- ✓ Under 2023 har styrelsen haft fem ordinarie möten samt en vägsyn.
- ✓ Styrelsen har dessutom haft två extrastämmor. Detta då Lantmäteriet inte godkände den digitala extrastämman vi hade, utan stämmor måste hållas fysiskt (vilket nu är möjligt efter årsskiftet 2023/24). Extrastämman hanterade våra stadgeändringar som behandlades under den ordinarie stämman 2023. De nya stadgarna godkändes på extrastämman. Lantmäteriet har kommit med flertalet kompletteringar och vi har fått ett slutligt besked att de nya stadgarna återigen måste röstas igenom på ordinarie årsstämma 2024, utan ändringar, för att bli godkända.

Gatubrunnar

- ✓ Samtliga gatubrunnar har kontrollerats av entreprenör. Flertalet brunnar behövde slamsugas då de var kraftigt igensatta. Detta kan till viss del bero på att man låtit rester av cement, asfalt etcetera rinna ner i brunnarna varav styrelsen uppmärksammade fastighetsägarna, via Helgeredsbladet, om att undvika detta.

Vatten

- ✓ Arbete har utförts på Nykomsvägen (i höjd med nr. 1) då denna varit översvämmad, vid större nederbörd, sedan en tid tillbaka. Entreprenör grävde och la rör som leder till gatubrunnen samt makadam i diket vilket har fått önskad effekt på vattenavrinningen. Kommunen kontaktades innan arbetet påbörjades, då vattnet kommer från deras mark (skogen) men de ansåg sig inte ha ansvar för översvämningen som blev.
- ✓ Rör under bron på Asplickevägen 25 verkar ha lossnat på utgående sida. Styrelsen var ute för att inspektera och frågan bordlades. Arbete med vattenavrinningen kommer fortsätta under 2024 då det blivit en mer akut situation med översvämning. Styrelsen avvaktar vidare arbete eftersom vi inväntar svar från kommunen rörande det växer parkslide vid och runt bron. Entreprenören vill ej arbeta med detta.



Asfalt

- ✓ I samband med att entreprenör åtgärdade Nykomsvägens vattenavrinning asfalterade de även den bit asfalt som saknades i höjd med Nykomsvägen 9.
- ✓ Styrelsen har fått information om ett "slukhål" i höjd med Lyckhöjdsvägen 1, vilket vi även noterade på vägsynen. Ingen åtgärd under året. Styrelsen kommer ha med det som en punkt på möten under 2024.
- ✓ På Dalklintsvägen har det, efter byggnationen av fastigheterna, varit ett hål i asfalten. Styrelsen har försökt få en offert för att återställa men det har varit svårt att hitta rätt entreprenör. Styrelsen har haft kontakt med entreprenören, tillika dåvarande fastighetsägare, om återställande men den kommunikationen har varit utdragen. Frågan har bordlagts till 2024 då jurist ska kontaktas.
- ✓ Göteborg Energi håller på med ett arbete att gräva ner luftburna ledningar som delvis går över Isbergsvägen. Styrelsen tog in offert för att asfaltera hela vägen, då de ändå ska återställa. Styrelsen beslutade att inte anta den offerten då vi ansåg att det var för hög summa då Isbergsvägens asfalt inte är i så dåligt skick.

Farthinder

- ✓ Det kom in önskemål om farthinder på Skalbacksvägen, vilket beviljades av styrelsen. De farthindren som lades ut var ej av fast karaktär.
- ✓ Önskemål om fasta farthinder har inkommit av boende på Asplyckevägen (utanför nr. 19-25). Ingen offert har inkommit och frågan har bordlagts.
- ✓ Farthinder på Asplyckevägen blev samtliga stulna och försäkringsbolaget som Vägöreningen har gav inte ersättning för dessa. Inga nya farthinder är inköpta då det pågår ett arbete med cykelbana längs den sträckan.

Cykelbanan

- ✓ Styrelsen har tillsammans med fastighetsägare haft en dialog med Stadsmiljö kring hur cykelbanan ska förläggas avseende Asplyckevägen 6-2. Den ursprungliga projekteringen gav gällande att cykelbanan skulle mynna ut på Asplyckevägen, i höjd med nummer 6, men efter dialog så beslutades att förlägga den mer åt kommunens grönyta vilket gör att Asplyckevägen förhoppningsvis kommer få viss avlastning från cyklar.

Snöröjning

- ✓ För säsongen 1 november 2023 - 31 mars 2024 anlitas en ny entreprenör då den förra, som vi haft i många år, sade upp sitt uppdrag. Styrelsen har fått motta ett antal klagomål via mejlen. Dessa har rört att det byggs vallar av snö framför fastighet, att det varit för lite skottat samt för lite flis. Styrelsen har delat uppfattningen att snöröjningen inte utförts på ett helt tillfredställande sätt. Därför kommer det diskuteras huruvida vi ska behålla den nuvarande entreprenören till nästa säsong.
- ✓ I samband med klagomål på snöröjningen har styrelsen också fått till sig att sophämtningen uteblivit vid flertalet tillfällen. Styrelsen har då kontaktat Kretslopp och Vatten för att få information om vilka vägar som varit bristfälligt snöröjda och halkbekämpade. Ibland har Kretslopp och Vatten kunnat ge svar, och det har då varit vägar utanför Vägöreningen, ibland har de inte haft någon notering vilka vägar som varit problemet för sophämtningen.

Belysning i vårt område

- ✓ Styrelsen har fått förfrågningar om gatubelysningen och återställande av trasiga ljuskällor men än så länge är det kommunens (Trafikkontorets) ansvar att laga dessa, vilket gör att varje enskild fastighetsägare själv kan felanmäla. Det svar styrelsen fått från kommunen, som också Trafikkontoret förmedlar via Göteborgs Stads hemsida, är att om vi vill ha helt nya stolpar så är det Vägöreningen som får stå för detta.



Skog & sly

- ✓ Kontakt med kommunen och Telia angående stor ek på Skogsvägen. Eken är troligtvis död och boende ser en risk att den faller över vägen. Vi har fortfarande inte fått svar på vem som ansvarar för nedtagandet av trädet, om det är vägöreningen eller kommunen. Det är inte helt lätt att utläsa utifrån förrättningen.
- ✓ Kommunen kontaktades då två träd under kort tid fallit ner på Nykomsvägen. Kommunen kom till sist och skogssidan är nu delvis röjd från träd som riskerade att falla ner på vägen.

Hemsidan och Facebook

- ✓ Styrelsen har kontinuerligt lagt ut information på båda. Facebook används enbart som en kommunikation utåt, den sidan bevakas inte av styrelsen därav låses kommentarer till inläggen. Vi har varit extra tydliga med att alla synpunkter och önskemål ska inkomma via vår styrelsemejl.

Helgeredsbladet

- ✓ Två Helgeredsblad, vår och höst, har delats ut till samtliga fastigheter och även lagts upp digitalt, både på hemsidan och Facebook.



Utgift- och inkomststat

| Balansräkning | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| Ingående balans 2023-01-01 | | | |
| Tillgångar | | | |
| Plusgiro | 999 kr | | |
| Sparkonto | 543 900 kr | | |
| Summa | 544 899 kr | | |
| Utgående balans 2023-12-31 | | | |
| Tillgångar | | | |
| Plusgiro | 7 493 kr | | |
| Sparkonto | 637 836 kr | | |
| Summa | 645 329 kr | | |
| Resultaträkning | | | |
| | 2023 | Budget | |
| Intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | 366 000 kr | 366 000 kr | |
| Övrigt | 4 545 kr | | |
| Kommunalt bidrag | 24 000 kr | 24 000 kr | |
| Summa | 394 545 kr | 390 000 kr | |
| Kostnader | | | |
| Vinterväg inkl gatusopning | 87 925 kr | 140 000 kr | |
| Övrig väghållning | 105 814 kr | 450 000 kr | |
| Försäkring | 1 225 kr | 1 225 kr | |
| Arvoden | 65 174 kr | 45 000 kr | |
| Övrigt samt bank kostnad | 12 640 kr | 1 500 kr | |
| Fondering | 121 767 kr | -247 725 kr | |
| Behållning | 0 kr | | |
| Summa | 394 545 kr | 390 000 kr | |
| Budget 2024 | | | |
| Intäkter | | | |
| Medlemsavgifter | 366 000 kr | | |
| Räntor: | 0 kr | | |
| Kommunalt bidrag | 24 000 kr | | |
| Summa | 390 000 kr | | |
| Kostnader | | | |
| Vinterväg | 140 000 kr | | |
| Övrig väghållning | 200 000 kr | | |
| Försäkring | 1 225 kr | | |
| Arvoden | 71 625 kr | | |
| Övrigt | 10 000 kr | | |
| Eget kapital | -32 850 kr | | |
| Summa | 390 000 kr | | |

Revisionsberättelse

Undertecknade av årsmötet vald revisor har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

- ✓ Jag tillstyrker att resultat och balansräkning fastställts och årets resultat behandlats enligt styrelsensförslag.
- ✓ Jag föreslår att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Karin Hasselborn Wenner
Revisor