



Helgered –
Kålsareds
Vägförening

KALLELSE ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2023



Helgered –
Kålsers
Vägörening

VAR Time4Padel (Östergärde industriväg 2)
NÄR Söndag 26 mars, kl 18.00
VAD Årsstämma 2023. Öreningen bjuder
på kaffe och smörgås.

KALLELSE ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2023

Styrelsen i hälsar alla medlemmar i vägöreningen varmt välkomna till årets stämma 2023. I år kommer vi träffas fysiskt i Time4Padels lokaler på Östergärde industriväg 2. Öreningen kommer att bjuda på kaffe och smörgås till alla närvarande. **OBS! Anmäl hur många som kommer (max 2 pers. hushåll).**

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
4. Fastställande av justeringsdatum.
5. Anmälan av övriga frågor.
6. Godkännande av dagordning och kallelse.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Framställningar från styrelsen.
10. Inkomna motioner.
11. Fastställelse av ersättningar till styrelse och revisorer.
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
13. Val av styrelseordförande.
14. Val av ordinarie ledamöter.
15. Val av suppleanter.
16. Val av revisor.
17. Val av revisorssuppleant.
18. Val av valberedning samt sammankallande.
19. Övriga frågor (om sådan anmäls under pkt 5).
20. Meddela plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.



Till föreningsstämman i Helgered-Kålsers Vägörening **SÖNDAG 26 MARS** kommer:

Namn _____ Antal personer som kommer _____

Adress _____

Anmälan om deltagande skall lämnas in senast **FREDAG 17 MARS** i Pär Rahmqvists brevlåda på Skalbacksvägen 23 eller **MEJLAS** till styrelsen@helgered.nu med namn, antal personer och adress.



Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under året hållit 7 st styrelsemöte samt utfört 2 st vägsyner. De flesta styrelsemötena har varit fysiska men något har varit digitalt.

Sedan förra årsmötet har vi jobbat vidare på att hitta bästa lösningen för vägbulor, vi har även fortsatt vår dialog med kommunen gällande vattenavrinning. Med de prisökningar som uppstått under året med stigande inflation och ränteökningar har vi inte känt att vi har kunnat utföra några större åtgärder dels med tanke på ökade kostnader men också med tanke på att det ena ofta drar med sig det andra. Vi har fått en prisuppgift på ca 100 000 kr för att koppla en brunn till kommunens ledningar, vilket bedömdes vara för dyrt. Därför har vi valt att ligga lågt med större investeringar då vi även fått indikationer på ytterligare ansvar som kan landa på vägföreningen framöver. Under våren kommer vi försöka utföra målning/uppmärkning av P-platser. Detta är bäst att samköra med övriga vägarbeten och är därför lite avhängt av vad som händer framöver.

Vi har lämnat information i den utsträckning vi haft tillgång till den gällande det planerade VA-arbetet längs Helgeredsvägen (utanför vårt ansvarsområde) och Asplyckevägen – samma område kommer även påverkas av den planerade pendelcykelbanan som planeras och där arbetet påbörjats med blivit försenat pga nya geotekniska undersökningar.

Styrelsen valde även att göra en omfattande offertförfrågan gällande vår snöröjning som varit föremål för ifrågasättande ett par år. Vi valde efter noga övervägande dock att behålla befintlig entreprenör dels då ett par andra antingen var avsevärt dyrare eller hade åtgärdskrav gällande uthängande buskage som vi ansåg som ett större problem att lösa med kort varsel då mycket av buskaget står på kommunens mark. Entreprenören vi valde bort var prismässigt likvärdig men valet att behålla befintlig utförare gjordes eftersom ett byte från denna förmodligen resulterat i en betydligt högre kostnad om vi slutligen velat återkomma. Dessutom var den nya entreprenören ensam utan större backup vid sjukdom vilket vi tyckte var en osäkerhetsfaktor. Den alternativa entreprenören erbjöd fastpris oavsett hur mycket snö som faller.

I samband med uthängande buskage har kommunen även kontaktats gällande lutande träd med vältrisk över elledningar på ett par ställen. Göteborgs energi är så klart ansvariga för ledningar och gör egen bedömning. Enligt kommunen ska vägföreningen själva röja på de ställen problem anses föreligga.

Slukhål som vi nämnde på förra årsmötet är igenfyllda och inga nya problem har uppstått dock har vi inte asfalterat då avsikten var att ta det i samband med övrig asfaltering för att återigen hålla nere kostnaderna och ev försöka samköra med VA-verket och/eller cykelbanan.

Inför 2023 jobbar vi vidare med vattenavrinningsproblematiken och att se till så att vägarna är i ett fortsatt bra skick. Det vi kan konstatera när vi jämför är att området har generellt bra vägnät och det skall vi vara stolta över. Det innebär dock inte att det går att luta sig tillbaka och vara nöjda utan snarare fortsätta att underhålla och se till så att vi förekommer framtida stora problem med höga åtgärdskostnader.



Budget (UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT)

Balansräkning

Ingående balans 2022-01-01

Tillgångar

Plusgiro	389 550 kr
Fodran Farthinder	3 600 kr
Summa	393 150 kr

Skulder och eget kapital

Upplupna skulder	92 453 kr
Fondering	300 697 kr
Övrig behållning	
Summa	393 150 kr

Utgående balans 2022-12-31

Tillgångar

Plusgiro	999 kr
Sparkonto	543 900 kr
Summa	544 899 kr

Skulder och eget kapital

Upplupna skulder	48 573 kr
Eget kapital	496 326 kr
Summa	544 899 kr

Resultaträkning

2022

Budget

Intäkter

Medlemsavgifter	366 000 kr	366 000 kr
Kommunalt bidrag	24 000 kr	24 000 kr
Summa	390 000 kr	390 000 kr

Kostnader

Vinterväg inkl gatusopning	120 720 kr	80 000 kr
Övrig väghållning	21 794 kr	450 000 kr
Försäkring	1 225 kr	1 225 kr
Arvoden	44 960 kr	45 000 kr
Övrigt samt bank kostnad	5 672 kr	1 500 kr
Fondering	195 629 kr	-187 725 kr
Behållning	0 kr	
Summa	390 000 kr	390 000 kr

Budget 2023

Intäkter

Medlemsavgifter	366 000 kr
Räntor:	0 kr
Kommunalt bidrag	24 000 kr
Summa	390 000 kr

Kostnader

Vinterväg	140 000 kr
Gatuarb + farthinder	450 000 kr
Försäkring	1 225 kr
Arvoden	45 000 kr
Övrigt	1 500 kr
Eget kapital	-227 725 kr
Summa	410 000 kr

Revisionsberättelse

Undertecknade av årsmötet valda revisorer har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

- ✓ Vi tillstyrker att resultat och balansräkning fastställts och årets resultat behandlats enligt styrelsens förslag.
- ✓ Vi föreslår att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Karin Hasselborn Wenner

Jessica Markus.



Ändring av stadgar

Styrelsen har gått igenom föreningens stadgar och uppdaterat dessa så att de bättre stämmer överens med hur föreningen drivs idag. Ändringarna är gjorda utifrån Lantmäteriets mall för Normalstadgar för Samfällighetsföreningar.

Bakgrunden är bland annat att valberedningen under en flera år flaggat för att det blir allt svårare att hitta medlemmar till styrelsen vilket gör att det måste finnas flexibilitet kring styrelsens medlemsantal. Utöver detta så har vi ändrat så att styrelsen framgent konstituerar sig själv och väljer själva ordförande.

Ut över detta har vi uppdaterat dagordningen för årsstämman så att den har en tydligare ordning samt lagt till en skrivning om valberedningen, dess form och arbetsuppgifter i föreningen. Den senare delen är helt ny och har ej funnits innan.

På de kommande sidorna hittar du hela stadgarna och dess ändringar. Det som är markerat blått är nuvarande skrivning och det som är markerat grönt är det som har ändrats. Rosamarkerad text är helt nytt.

De nya ändringarna har också reviderats av föreningens jurist.



Stadgar för Helgered-Kålsers Vägörening

Samanträdesdatum: 2023-03-26

Sammanträdesledare: Lotta Svensson

Stadgar för Helgereds vägsamfällighetsörening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den man inte annat framgår av dessa stadgar.

- | | | |
|--|---|---|
| §1 FÖRETAGSNAMN | Föreningens firma är <i>Helgereds vägsamfällighetsörening</i> . | |
| §2 SAMFÄLLIGHETER | Föreningen förvaltar vägar i omfattning med en den 20 november 2001 avslutad lantmåteriförrättning av gemensamhetsanläggning = Helgered ga:3. | |
| §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. | |
| §4 MEDLEM | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämslälld egendom som har del i samfällighet upptagen under §2. | |
| §5 STYRELSE
Säte
Sammansättning | <p>För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av 5 eller 7 ledamöter och 2 suppleanter.</p> <p>För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen består av lägst tre (3) och högst sju (7) styrelseledamöter med högst två suppleanter.</p> | <div style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold;">AKTUELL</div> <div style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold;">ÄNDRING</div> |
| §6 STYRELSE
Val | <p>Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleanter 1 år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast 1 år. Stämman väljer ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.</p> <p>Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.</p> <p>Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.</p> | <div style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold;">AKTUELL</div> <div style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold;">ÄNDRING</div> |

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen utser inom sig ordförande och eventuellt andra roller så som sekreterare och kassör.

§7 STYRELSE

Kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 STYRELSE

Beslutsförhet
Protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla **datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer**. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§9 STYRELSE

Förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant.

Mandattiden för revisor är 2 år och för suppleant 1 år.

Första gången val äger rum väljs en revisor på 1 år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 VALBEREDNING

Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning.

Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningen ska bestå av lägst en (1) och högst tre (3) ledamöter. En ledamot utses av för-

eningsstämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.

Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.

§12 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

§13 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10 000 kronor. Fonden får maximalt uppgå till ett belopp motsvarande 10 basbelopp.

AKTUELL

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10 000 kronor.

ÄNDRING

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§14 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas i **mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

AKTUELL

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under **mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

ÄNDRING

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§15 KALLELSE TILL STÄMMA

Andra meddelanden

Kallelse till stämma skall ske genom anslag eller brev.

Kallelse ska ske senast **14 dagar före föreningsstämman**.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 14 § finns tillgängliga

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningsblad eller anslag på föreningens hemsida.

§16 MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda **senast under januari månad**. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 14 §.

§17 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande punkter behandlas:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
4. Fastställande av justeringsdatum.
5. Anmälan av övriga frågor.
6. Godkännande av dagordning och kallelse.
7. Styrelsens och revisorernas berättelser.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Framställningar från styrelsen.
10. Inkomna motioner.
11. Fastställelse av ersättningar till styrelse och revisorer.
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
13. Val av styrelseordförande.
14. Val av ordinarie ledamöter.
15. Val av suppleanter.
16. Val av revisor.
17. Val av revisorssuppleant.
18. Val av valberedning samt sammankallande.
19. Övriga frågor (om sådan anmälts under pkt 5).
20. Meddela plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkterna 1, 2, 3, 9 och/eller 10.

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare.
2. upprättande och godkännande av röstlängd.
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare.
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. godkännande av dagordning.
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser.
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

AKTUELL

ÄNDRING

8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
9. fråga om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
12. val av revisorer och revisorssuppleanter.
13. val av valberedning.
14. informations- och frågestund.
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

**§18 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

----- (Par. äger ej giltighet för denna förening)

§19 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§20 FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR**

----- (Par. äger ej giltighet för denna förening)

**§21 PROTOKOLLS-
JUSTERING**

Tillgänglig-
hållande

Stämmoprotokollet justeras på dag som bestäms vid stämman, dock senast **14 dagar efter stämmodagen.**

Protokollet skall därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på förstasidan.

Sammanträdesledare